

4

Glorius

HYPOTHEKEN DIREKT

Wenn Kirsten Paul das Konzept ihrer jüngst gestarteten neuen Unternehmung **GLORIUS** beschreibt, gerät die Finanzierungsexpertin regelrecht ins Schwärmen. Die Idee einer Vermittlungsbörse für private Immobilienkredite habe sich nämlich geradezu aufgedrängt. »Da wir schon seit den 1990er-Jahren in der klassischen Finanzierungsberatung internationaler Investoren in den USA tätig sind, konnten wir die dortige Entwicklung unmittelbar miterleben.«

Allein im letzten Jahr hätten internationale Käufer 153 Milliarden Dollar in US-Wohnimmobilien investiert. Auf der anderen Seite würden die US-Banken immer stärker reglementiert und seien sehr unflexibel – trotz guter Bonität oder auch starker Finanzkraft eines ausländischen Kreditnehmers werde kaum mehr oder gar nicht auf das einzelne Szenario eingegan-



Finanzierungspionierin Kirsten Paul

gen. GLORIUS will nun Investoren und Kreditnehmer direkt zusammenbringen – zum Nutzen beider Seiten.

Das gemeinsam mit ihrer Geschäftspartnerin Renay Crawford gegründete Unternehmen, in dem noch ein halbes Dutzend weitere Mitarbeiter beschäftigt sind, ist in Florida bereits vielversprechend angelaufen. Am meisten Zeit nahmen laut Paul die juristische Ausarbeitung und die technische Umsetzung in Anspruch, aber auch dieses Problem sei inzwischen gelöst. Zu den mittelfristigen Zielen zähle nun, die bestehenden trägen Finanzierungsprozesse in den USA zu erleichtern. Und in Zukunft eventuell ganz abzuschaffen. Ambitionierte Pläne. Aber der Finanzierungspionierin und ihrem Team ist durchaus einiges zuzutrauen. ■

Telefon (786) 616-5205

+49 (69) 6971 4515

www.glorius.com